Kanton Aargau

Gemeinde Obersiggenthal

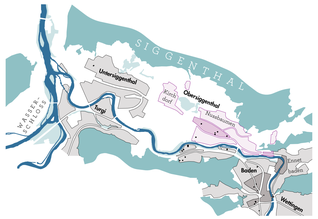
ERSCHEINUNGSBILD LANDSTRASSE OBERSIGGENTHAL

Entwicklungsrichtplan «Landstrasse K114» Situationsplan 1:3'000

gemäss § 21 BauG

Weitere Bestandteile des Entwicklungsrichtplanes:

- Planungsbericht nach Art.47 RPV

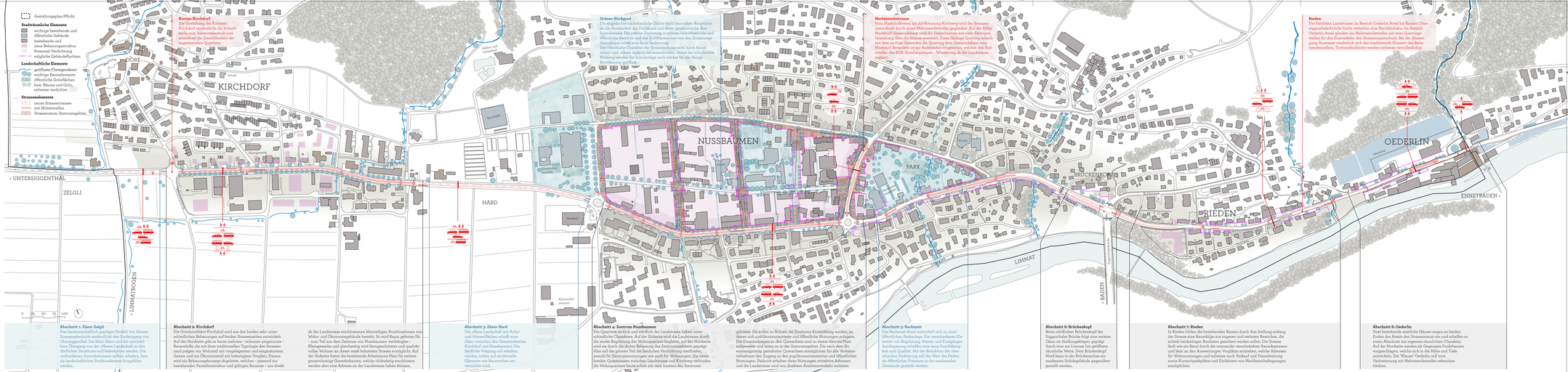


Beschlossen vom Gemeinderat am:

Der Gemeinderatsmann: Der Gemeindeschreiber:

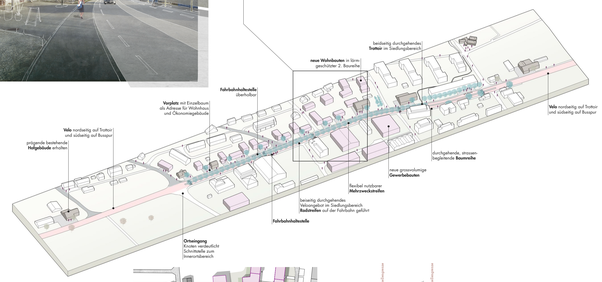
Genehmigung:

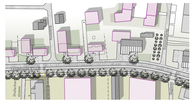
Ernst Niklaus Fausch Partner AG – stadt raum verkehr Birchler + Wick| Zürich, 26. Februar 2025

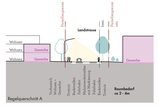


Ortsrand Kirchdorf

Entwicklung Kirchdorf

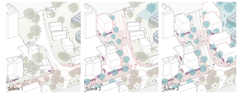




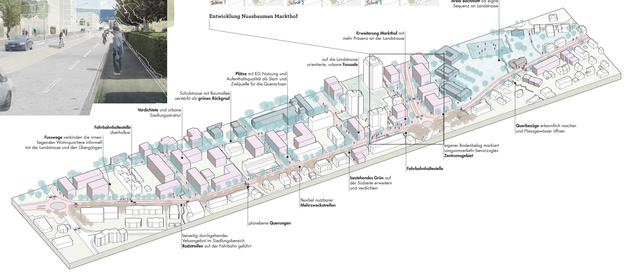


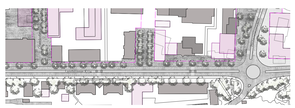
Kirchdorf: Der Ortsrand stösst an die Landstrasse, ein Mehrzweckstreifen erleichtert den Zugang zum Kleingewerbe und Dorfkern

Zentrum Nussbaumen



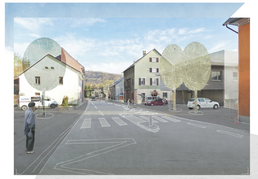
Entwicklung Nussbaumen Markthof



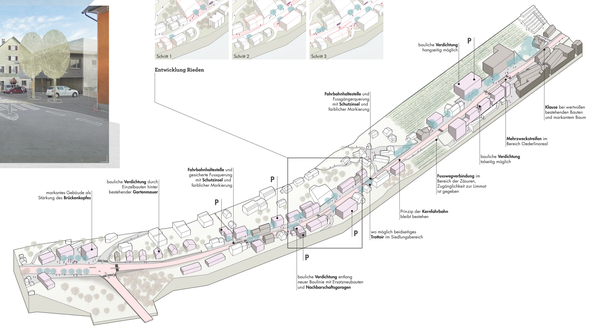


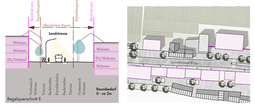
Zentrum Nussbaumen: Plätze an den zentralen Querstrassen sind rythmisieren den Strassenraum und sind Qualitorte für Endgeschossnutzungen

Strassendorf Rieden



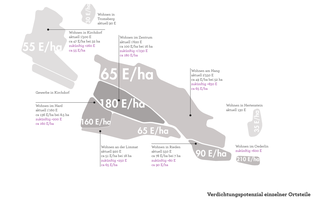
Entwicklung Rieden





Rieden: Der Charakter des Strassenraumes wird mit festgelegten Baulinien erhalten

Entwicklung Obersiggenthal



Verdichtungspotential einzelner Ortsteile

Oederlin: Die Aufweitung erlaubt einen sicheren, planebenen Querungsbereich. Die Klause bleibt im Strassenraum dennoch erlebbar.

Querstrassen im Zentrum: Ein öffentlich gestalteter Strassenraum von Fassade zu Fassade gibt Raum für verschiedene Nutzungen

Fokus publikumsorientierte und öffentliche Nutzung