



# Gemeinde Obersiggenthal

## Bau und Planung / Liegenschaften

---

### Aufgabenbeschrieb Hauswarte

- Betreuung des Liegenschaftsunterhaltes, inkl. Beschaffung von Betriebs- und Unterhaltsmaterialien
- Planen, organisieren, koordinieren und überwachen des Personal-, Geräte- und Materialeinsatzes inkl. Rekrutierung des Hilfspersonals und der Stellvertretungen in den Kindergärten und Schulen Kirchdorf und Bachmatt
- Überwachung von beigezogenen Drittfirmen oder eingemieteten Maschinen und Geräten
- Überwachung von Unterhalts- und Reparaturarbeiten in Zusammenarbeit mit der Abteilung Bau und Planung
- Überwachung und Wartung von technischen Anlagen, Einrichtungen und Mobilien
- Führen von Kontrolllisten für technischen Anlagen, Servicestellen und –Abonnementen
- Wartung von Maschinen und Geräten gemäss Angaben der Hersteller
- Kontrolle der periodisch anfallenden Servicearbeiten
- Durchführung von kleineren Reparaturen, Behebung von Störungen
- Bereitstellen von Grundlagen für die Budgetierung
- Überwachung der Gebäude; durchführen von Kontrollgängen (Türen, Fenster, Licht)
- Bereitstellen von Handtüchern und Tafellappen
- Rapportwesen z.H. Abteilung Bau und Planung
- Mithilfe bei der Durchführung von Anlässen und Veranstaltungen
- Fachgerechte Abfallentsorgung
- Organisation der eigenen Stellvertretung
- Stellvertretung für andere Hauswarte und Unterstützung bei Mangel an Ressourcen